**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma, Reparos e Manutenção da Unidade Escolar

**CMEI “WILSON SODRÉ FARIAS”**

Endereço: Rua A, S/n°, Bairro:José Carlos Guimarães

**VÁRZEA GRANDE – MT**

# INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma da CMEI “Wilson Sodré Farias”. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

1. Remoção e Demolição;
2. Cobertura;
3. Revestimento Cerâmico;
4. Esquadrias;
5. Reparos na Pintura;
6. Calha;
7. Serviços de Hidráulica;
8. Serviços Diversos;

# 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

## 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

# 3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

**3.1. DEMOLIÇÃO, REPOSIÇÃO E RETIRADAS.**

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade Escolar CMEI Wilson Sodré Farias se encontra atualmente, desta forma descrevem-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e adequação da unidade.

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola serão removidos para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

• Remoção do Revestimento Cerâmico do corredor.

• Remoção de 30 m² de telhas mais prejudicadas

Destaca-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

**3.2. COBERTURA**

REPARO EM TELHAS – Serviço referente à troca de telhas que estão em péssimo estado ou locais onde não á telhas (levar em consideração a tipologia das telhas locadas na cobertura).

COBERTURA DO PATIO – Construção de uma nova cobertura localizada no pátio da CMEI, com a utilização de estrutura metálica. Seguir projeto executivo.

**3.3. REVESTIMENTO CERÂMICO**

REVESTIMENTO CERAMICO DO CORREDOR – Será trocado todo revestimento cerâmico do corredor e hall de entrada da CMEI com a dimensão de (40x40cm), levar em consideração a tonalidade do revestimento das salas.

REVESTIMENTO CERAMICO DO DML – Será reposto todo revestimento cerâmico que foi perdido após embutida a canalização.

**3.4. ESQUADRIAS**

PORTINHOLAS DO BANHEIRO – Deveram ser confeccionadas portas de madeira oca na espessura de 3mm na dimensão de (0,60x1,80cm).

**3.5. PINTURA**

Todas as paredes, esquadrias e áreas que receberão qualquer tipo de pintura, deverão antes ser preparadas para o recebimento da cobertura, com recuperação, lixamento, pintura, selador e limpeza das superfícies, permitindo assim pintura de qualidade.

Para as paredes internas das salas - pintura na cor BRANCO GELO com tinta látex acrílica 1,2 metros acima do piso até o teto. Em duas demãos.

Demais paredes (corredores, muro fachada, pilares) – Além da pintura Branco Gelo, nessas, a pintura do barrado com 1,2 de altura, em esmalte sintético na cor CINZA PLATINA, e logo acima, pintura com esmalte sintético nas cores verde e vermelho, com 10 centímetros cada uma por todo o perímetro acima do barrado.

Nos muros – laterais, fundos nas duas faces, aplicação de caiação na cor BRANCO, e na fachada na face externa pintura com barrado, faixas e logo.

Nas esquadrias – Todas as esquadrias, gradis, estruturas metálicas, corrimãos, tampas metálicas que serão contempladas neste item, deverão receber lixamento, limpeza, e preparo com fita adesiva apropriada para preservar dobradiças, trincos, maçanetas, vidros e demais componentes que devam ser protegidos, para então serem recobertos com Esmalte Sintético na cor CINZA PLATINA, aplicado com uso de compressor e pistola para pintura.

Para as esquadrias em madeira, lixamento, limpeza e pintura com Esmalte acetinado ou semi brilho para madeira, brilho, na cor CINZA PLATINA.

Nas calçadas e passeios externos – toda a extensão da desses será preenchida com tinta acrílica cinza chumbo.

Pintura do beiral – toda a extensão do beiral da estrutura da cobertura passara por um processo de lixamento e pintura na cor branco neve.

Para as reformas que incluem reparo ou fabricação de quadro negro escolar, executar na seguinte sequencia: Lixamento e preparo da superfície para, em seguida, aplicar massa acrílica em duas demãos, caso necessário, lixar, pintar com tinta VERDE ESCOLAR em duas ou três demãos, conforme necessário para garantir máximo aproveitamento do serviço, e então fixar a moldura em madeira.

**3.6. CALHA**

Serão instaladas calhas metálicas em toda extensão da nova cobertura interna do colégio em chapa de aço galvanizado numero 24. Desenvolvimento de 50 cm.

**3.7. SERVIÇOS DE HIDRAULICA**

TORNEIRA – Será trocado a torneira da cozinha por uma cromada tubo móvel, de parede para pia de cozinha.

CAIXA DE GORDURA – Será Instalada uma caixa de gordura atrás da pia da cozinha. (CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2 X 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF\_05/2018) .

TERMINAL DE AGUA FRIA – Serviço onde será embutida a canalização de agua fria na alvenaria.

INSTALAÇÃO DE CUBA – Será feito o serviço de instalação de cuba cerâmica oval de embutir.

**3.8. SERVIÇOS DIVERSOS**

REPARO DE ALVENARIA – Será feito o reparo com argamassa e lixamento em áreas mais prejudicas na parede, incluindo buracos.

INSTALAÇÃO DE PEDRA DE MÁRMORE – Será feito o serviço de instalação de divisórias em locais onde foi quebrado o mármore, levar em consideração a tonalidade dos mármores já instalados.

TERMINAL DE TOMADA – Serviço que se resume em embutir os eletrodutos aparentes no DML.

REPAROS EM CALÇADAS – Serviço relacionado ao reparo das calçadas internas e externas mais prejudicas.

REPAROS EM FORROS – Forros em PVC branco serão substituídos caso não estejam devidamente instalados.

# 4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária. A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**DIOGO FRANCISCO ZANINI**

Engenheiro Civil

CREA: MT- 042355